



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

10. oktoober 2024 nr 1260

**Detailplaneeringu algamine,
lähteseisukohtade kinnitamine ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmine (Masina)**

CNC Grupp OÜ on esitanud detailplaneeringu algamise taotluse Kõvakülas Masina (katastritunnus 48001:001:1302) kinnistutel. Detailplaneeringu algamise eesmärk on masinaehituslike metallkonstruktsioonide tootmishoone püstitamine.

Masina kinnistu suurus on 21091 m² ja katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa.

Planeeritav ala piirneb põhja poolt Väike-Metalli, lääne poolt riigimaanteea (54 Karksi-Nuia - Lilli tee), ida poolt Piiri ja lõuna poolt Ainja-Bensiinjaama tee T1 katastriüksustega. Juurdepääs krundile on planeeritud Ainja-Bensiinjaama teelt.

Kehtiva Karksi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Karksi Vallavolikogu 21.06.2006. a otsusega nr 17) on maa reserveeritud tootmismaaks. Koostatava Mulgi valla üldplaneeringuga on ala samuti reserveeritud tootmismaaks. Kavandatav metallkonstruktsioonide tootmine ei ole vastuolus kehtiva Karksi valla ega ka koostatava Mulgi valla üldplaneeringuga.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Samuti ei ole vaja koostada eelhinnangut keskkonnamõju strateegilise hindamise algamise kohta vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2, sest kavandatava tegevusega ei kaasne otsest ega kaudset negatiivset mõju keskkonnale.

Tegevus ei kuulu ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ alla. Seega ei ole antud juhul kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algamise ega ka selle tarbeks eelhinnangu koostamine, mistõttu ei ole vajalik KSH algamise või algamise jätmise üle kaalutlusotsuse langetamine.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punktid 1, § 128 lõiked 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6, Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 punktid 1, 2 ja 4, Karksi Vallavolikogu 22.01.2008. a määrusega nr 173 kehtestatud Karksi valla üldplaneeringu

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneering Mulgi vallas Kõvakülas Masina (katastritunnus 48001:001:1302) kinnistul, eesmärgiga masinaehituslike metallkonstruktsioonide tootmishoone püstitamiseks.
2. Kinnitada detailplaneeringualale lähtesisukohad vastavalt lisale 1 koos detailplaneeringuala eskiisjoonisega lisa 2.
3. Planeering anda üle pärast kehtestamist lõplikult vormistatuna paber kandjal (2 eksemplari) ja digitaalselt.
4. Mulgi Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähtesisukohtade andmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
5. Mulgi Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähtesisukohtade andmise korraldusest ajalehtedes Sakala ja Mulgi Sõna, valla kodulehel ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
6. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Orav
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Milja Janson
Vallasekretär